

MODELO DE CERTIFICADO TÉCNICO SOBRE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA Y PLANEAMIENTO
URBANÍSTICO

D/Dña....., Colegiado con el número....., en el Colegio Oficial de....., de, en relación con la comunicación previa para el inicio de la actividad de, denominada sita en la calle..... de

CERTIFICA:

- 1.- Que la actividad que se pretende realizar se encuentra situada en terrenos clasificados por el Plan General de Ordenación Urbana como zona
- 2.- Que el edificio en que se ubica el local no está sujeto a ningún régimen de protección específica.
- 3.- Que el local se encuentra en condiciones reales de funcionamiento al tiempo de presentar la comunicación previa.
- 4.- Que la actividad reseñada se corresponde con el uso de establecido en el Plan General de Ordenación Urbana.
- 5.- Que, en consecuencia, la actividad que se pretende desarrollar SI CUMPLE con la normativa del Plan General vigente y la legislación sectorial que le es de aplicación, estando en condiciones de iniciarse la actividad con las debidas garantías frente a terceros.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su tramitación, firma el presente.

....., a de de

Fdo.:

MODELO DE COMUNICACIÓN PREVIA

D/Dña....., mayor de edad, con N.I.F , en nombre propio o en representación de la entidad....., con C.I.F y domicilio en , en nombre propio, comparezco y DIGO:

1.- Que se va a iniciar el ejercicio de la actividad de , que se desarrollará en el inmueble situado en la callenº.....de

2.- Que el inmueble cuenta con las condiciones necesarias para el ejercicio de dicha actividad

3.- Que de acuerdo con el artículo 3 de la Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades no sujetas a licencia se acompaña la siguiente documentación: (Táchese lo que no proceda)

Fotocopia del Documento Nacional de Identidad o Tarjeta de Identificación Fiscal del solicitante. En el supuesto de que éste actúe mediante representante, deberá aportarse el documento acreditativo de la representación.

Justificante de pago de la autoliquidación por la comprobación administrativa del ejercicio de la actividad sujeta a comunicación previa, prevista en la Ordenanza Fiscal correspondiente.

Memoria descriptiva de la actividad que se va a desarrollar.

Planos acotados y a escala de emplazamiento (E: 1:2000), y planta (E: 1:50) en que se reflejen las dimensiones y características del local, así como la ubicación de los accesos, medios de protección contra incendios previstos, e instalaciones (higiénico - sanitarias, de ventilación, etc).

Fotografías del establecimiento (Interior y exterior).

Certificado suscrito por técnico competente realizando justificación urbanística y técnica relativa a la adecuación de la actividad al régimen de compatibilidad de usos que corresponda en función de la categoría, situación y normativa aplicable, conforme al modelo aprobado por el Ayuntamiento.

En caso de que el local disponga de instalaciones de climatización, equipos de acondicionamiento de aire o cualquier otro tipo de aparato similar, deberá aportarse certificado suscrito por técnico competente en que se recojan los niveles de emisión de ruidos y vibraciones procedentes de dichas fuentes (incluyendo los niveles transmitidos al exterior, locales colindantes situados a nivel y viviendas superiores).

Copia del título urbanístico habilitante de las obras realizadas o referencia al expediente a que se refieran.

(No será necesario presentar aquellos documentos que por formar parte de otro u otros expedientes ya consten en el ayuntamiento, siendo suficiente indicar su referencia)

Que, de conformidad con la Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades no sujetas a licencia, mediante la presente COMUNICACION PREVIA, pongo en conocimiento del Ayuntamiento el inicio del ejercicio de la actividad indicada.

En Boltaña, a de de

Fdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BOLTAÑA

MODELO DE COMUNICACION PREVIA PARA ACTIVIDADES DE HOSTELERIA QUE NO PRECISEN LICENCIA AMBIENTAL DE ACTIVIDAD

D/Dña....., mayor de edad, con N.I.E , en nombre propio o en representación de la entidad....., con C.I.F y domicilio en , en nombre propio, comparezco y DIGO:

1.- Que se pretende iniciar el ejercicio de la actividad de , que se desarrollará en el inmueble situado en la callenº.....de

2.- Que el inmueble cuenta con las condiciones necesarias para el ejercicio de dicha actividad

3.- Que es necesario de acuerdo con la legislación de establecimientos y espectáculos públicos que se lleven a cabo por el Ayuntamiento los trámites previstos en la misma, como la notificación a colindantes y la información pública, con carácter previo al otorgamiento de la licencia de funcionamiento.

4.- Que de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda y el artículo 3 de la Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades no sujetas a licencia se acompaña la siguiente documentación: (Táchese lo que no proceda)

Fotocopia del Documento Nacional de Identidad o Tarjeta de Identificación Fiscal del solicitante. En el supuesto de que éste actúe mediante representante, deberá aportarse el documento acreditativo de la representación.

Justificante de pago de la autoliquidación de la tasa por tramitación del procedimiento exigido por la legislación de establecimientos públicos, prevista en la Ordenanza Fiscal correspondiente.

Memoria descriptiva de la actividad que se va a desarrollar.

Planos acotados y a escala de emplazamiento (E: 1:2000), y planta (E: 1:50) en que se reflejen las dimensiones y características del local, así como la ubicación de los accesos, medios de protección contra incendios previstos, e instalaciones (higiénico - sanitarias, de ventilación, etc).

Fotografías del establecimiento (Interior y exterior).

Certificado suscrito por técnico competente realizando justificación urbanística y técnica relativa a la adecuación de la actividad al régimen de compatibilidad de usos que corresponda en función de la categoría, situación y normativa aplicable, conforme al modelo aprobado por el Ayuntamiento.

En caso de que el local disponga de instalaciones de climatización, equipos de acondicionamiento de aire o cualquier otro tipo de aparato similar, deberá aportarse certificado suscrito por técnico competente en que se recojan los niveles de emisión de ruidos y vibraciones procedentes de dichas fuentes (incluyendo los niveles transmitidos al exterior, locales colindantes situados a nivel y viviendas superiores).

Copia del título urbanístico habilitante de las obras realizadas o referencia al expediente a que se refieran.

Documentación exigida por la legislación de establecimientos y espectáculos públicos.

(No será necesario presentar aquellos documentos que por formar parte de otro u otros expedientes ya consten en el Ayuntamiento, siendo suficiente indicar su referencia)

Que, de conformidad con la Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades no sujetas a licencia, mediante la presente COMUNICACION PREVIA, solicito la realización de los trámites previstos en la legislación de establecimientos y espectáculos públicos necesarios y previos para la posterior solicitud de la licencia municipal de funcionamiento, trámites previos necesarios para el inicio del ejercicio de la actividad indicada.

En Boltaña, a de de

Fdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BOLTAÑA

MODELO DE COMUNICACIÓN EN LOS SUPUESTOS DE CAMBIOS DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD
AUTORIZADA POR LICENCIA O COMUNICACIÓN PREVIA ANTERIOR

D/Dña....., mayor de edad, con N.I.F , en nombre propio o en representación de la entidad....., con C.I.F y domicilio en

y

D/Dña....., mayor de edad, con N.I.F , en nombre propio o en representación de la entidad....., con C.I.F y domicilio en

en nombre propio, comparecen y DECLARAN,

1.- Que desean proceder al cambio de titularidad de la actividad de, situada en la calle, autorizada por licencia o comunicación previa antes concedida a D/Dña....., con N.I.F / C.I.F

2.- Que no ha habido modificación de la actividad ni de sus instalaciones, y que se mantienen las condiciones recogidas en la licencia o comunicación previa anterior.

4.- Que ponen de manifiesto los siguientes datos relativos a la transmisión:

DATOS DEL TRANSMITENTE/ACTIVIDAD:

Nombre del transmitente:

NIF del transmitente:

Emplazamiento de actividad:

Descripción de la actividad:

DATOS DEL ADQUIRENTE:

Nombre del adquirente:

NIF del adquirente:

Domicilio fiscal:

Población: Provincia: C. P.:

Por todo lo expuesto, SOLICITAN

Que, previos los trámites oportunos, se tome conocimiento del cambio de titularidad de la actividad de....., a favor de D.

En Boltaña, adede 20

EL TRANSMITENTE

NUEVO TITULAR

Fdo.:

Fdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BOLTAÑA